

股票代码：000932
转债代码：125932

股票简称：G 华菱
转债简称：华菱转债

公告编号：2006-46

湖南华菱管线股份有限公司关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、关联交易概述

1、公司控股子公司湖南华菱光远铜管有限公司（华菱光远）与长沙铜铝材有限公司（长铜公司）签署了关于华菱光远拟购买长铜公司奎塘厂区部分土地的《土地出让协议》。

2、长铜公司是湖南华菱钢铁集团有限责任公司（华菱集团）的控股子公司，本公司为华菱集团的控股子公司，华菱光远是本公司控股子公司，本公司、长铜公司同属于华菱集团的子公司，华菱光远与长铜公司拟进行的此次资产转让属于关联交易。此项关联交易已由本公司关联交易审核委员审核通过。

3、此项交易已经本公司第三届第六次董事会审议通过。董事会在审议本项关联交易时，关联董事李效伟、曹慧泉、李建国均回避表决，非关联董事一致同意通过。

4、该项议案已经公司第三届第四次监事会审议通过。

5、本次关联交易需公司股东大会审议通过，关联股东将放弃在股东大会对该议案的投票权。

6、本次交易需经湖南省国土资源厅等相关部门批准。

二、关联方情况介绍

1、长铜公司：公司性质：有限责任公司；注册地址：湖南省长沙市；

注册资本：10,600万元；法定代表人：王青元；公司主要生产铜、铝材及其制品。截止2006年6月30日该公司资产总额37035万元，净资产1578万元，主营业务收入8057万元，净利润-1866万元。（上述财务数据未经审计）

2、华菱光远：本公司持有82.79%股权的控股子公司，公司性质：有限责任公司；注册地址：湖南省长沙市；注册资本：16,742万元；法定代表人：王青元；公司主要生产和销售铜铝材及其合金产品。截止2006年6月30日该公司资产总额65141万元，净资产23142万元，主营业务收入58629万元，净利润-716万元。（上述财务数据未经审计）

三、 关联交易的标的情况、交易目的及影响及定价原则

1、**关联交易的标的情况、交易目的及影响：**此次关联交易标的为华菱光远位于奎塘的厂房及其它房产所占用的长铜公司的土地，有效转让面积为91.643亩（合61,095.32 m²）。华菱光远位于奎塘的厂房及其它房产的土地使用权现属于长铜公司所有，2002年9月份以来，华菱光远一直无偿使用长铜土地。根据国家的相关法律法规的规定，房地产实行地随房走、房地合一的原则，只有同时具备房屋所有权和土地使用权的房地产才具有完整的产权，才能获得房地产权证书。华菱光远收购该块土地，能够解决华菱光远厂房及其它房产的房、地分离问题，保持资产的完整性，同时也可以避免或减少华菱光远与长铜间的土地租赁关联交易。

2、**定价原则：**根据长沙市国土资源局测绘队的现场测绘，华菱光远厂房及其它房产占用长铜的土地面积为100.251亩（合66,834.23 m²），其中绿化面积8.608亩（合5,738.91 m²），此次有效转让面积为91.643亩（合61,095.32 m²）。

湖南万源评估咨询有限公司湘万源评[2006](估)字第118号对该宗地出具了土地估价报告评估，该地块评估价值单价1082元/m²，华菱光远拟

按评估价值作价以 1082 元/m²作为收购依据，收购上述土地资产，成交金额为 66,105,136.24 元。

四、独立董事的意见：

公司独立董事戚向东、张泾生、陈晓红、彭士杰、毛晓峰就本次关联交易发表了独立意见。（另行披露）

五、备查文件目录

- 1、 第三届董事会第六次会议决议；
- 2、 第三届监事会第四次会议决议；
- 3、 《土地出让协议》；
- 4、 经独立董事签字的独立意见。

湖南华菱管线股份有限公司董事会

二〇〇六年八月十日